



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE  
SERVICIUL RELAȚII EXTERNE  
ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



**Nr.: 96215/ 27.11.2023**

### **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, **27 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire două clădiri cu destinația de  
locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad  
Beneficiar: S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L.  
Proiectant: S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.  
– inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent obiectivului de investiție: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului Șef și cu următoarele date generale: Beneficiar: S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L. Elaborator: proiectant general S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. NAGY-VIZITIU Alexandru, pr.nr. 12/2022. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 357197 - Arad și constituie proprietatea privată a S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L., măsoară o suprafață de 5.768,00 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare**

Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Direcția Arhitect Șef, **Avizul** Direcției Arhitect Șef, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Certificat de Urbanism, Extrase de Carte Funciară, avize obținute conform legislației în vigoare, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1, Pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe desenate, adrese diverse, notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Referat geotehnic, Studiu geotehnic preliminar.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **11 12 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea:** „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad Beneficiar: S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L. Proiectant: S.C. PROIECT LINIA B S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **11 12 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon:  
0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

Administrator Public

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan